



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 64, Ужице
Посл. бр. И.И.232/2016
Дана: 27.03.2017. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Саша Ивановић из Ужица, Потпећ, кога заступа пуномоћник Тешић Иван, адвокат из Ужица, а извршни дужник Слободан Синђелић из Ужица, ул. Мијаила Радовића бр.12, ради извршења по основу извршне исправе, дана 27.03.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК
о другој јавној продаји

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности извршног дужника Слободана Синђелића из Ужица, и то непокретности:

- кат. парцела 2988/2, земљиште под зградом-објектом, површине 22м², земљиште под делом зграде, површине 9м² и земљиште уз зграду-објекат, површине 0.04,51 ха, укупне површине 0.04,82 ха, процењене вредности у укупном износу од 5.976,80 динара
 - кат. парцела 2993, воћњак 4. класе површине 0.31,35 ха, процењене вредности у износу од 776.226,00 динара
 - кат. парцела 2994/2, шума 4. класе површине 0.12,40 ха, процењене вредности у износу од 307.024,00 динара
 - кат. парцела 3067, земљиште под зградом-објектом, површине 70м², земљиште под зградом-објектом, површине 53м², земљиште уз зграду-објекат, површине 0.02,74 ха и воћњак 4. класе, површине 91м², укупне површине 0.4,88 ха, процењене вредности у укупном износу од 906.167,20 динара
 - породична стамбена зграда број 1, спратности 1ПР, 1СП, изграђена на кат. парцели 3067 КО Ужице, површине у основи 70м², процењене вредности у износу од 2.165.800,00 динара
 - гаража, број зграде 2, спратности 1ПР, изграђена на кат. парцели 3067 КО Ужице, процењене вредности у износу од 196.100,00 динара
- све са уделом 1/1 извршног дужника Слободана Синђелића из Ужица, уписане у лист непокретности бр.4161 КО Ужице

2. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком број И.И.232/2016 од 30.01.2017. године на износе наведене у ставу 1 овог закључка.
3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности која се продаје.

4. Друго надметање ће се одржати дана 15.05.2017. године у канцеларији јавног извршитеља у Ужицу, улица Димитрија Туцовића бр.64, са почетком у 11,00 сати.
5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за друго надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 12.05.2017. године.
6. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету И.И.232/2016".
7. Понуђач са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретност (купач), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.
8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву јавном извршитељу.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић
